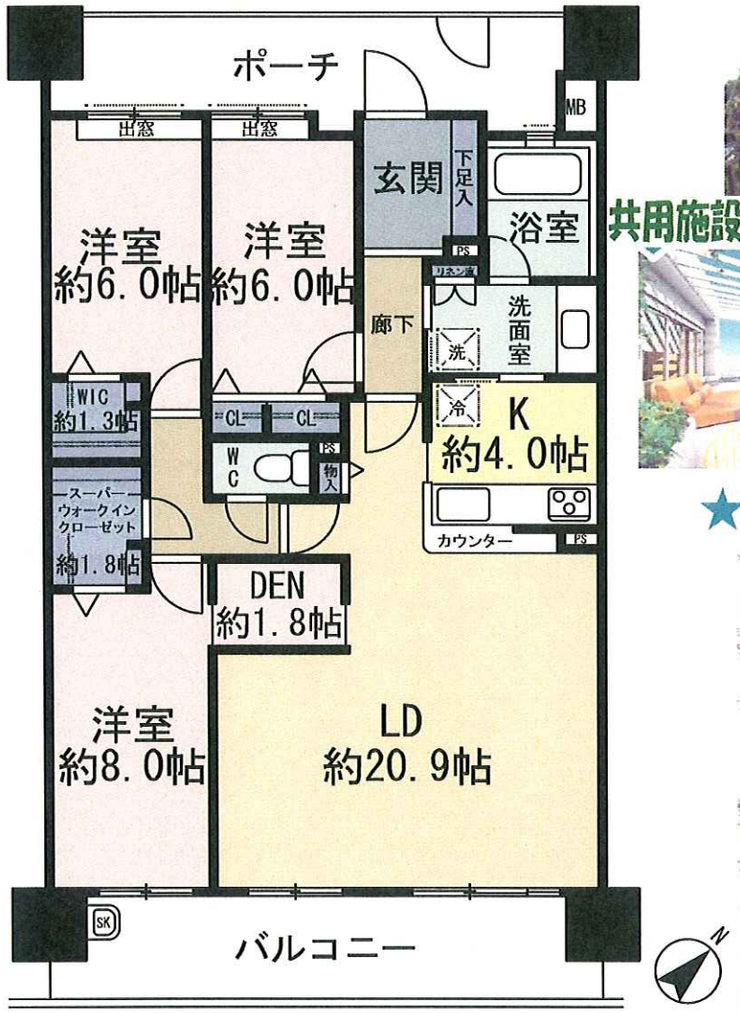
# 売マンション
## デュオヒルズつくば学園都市

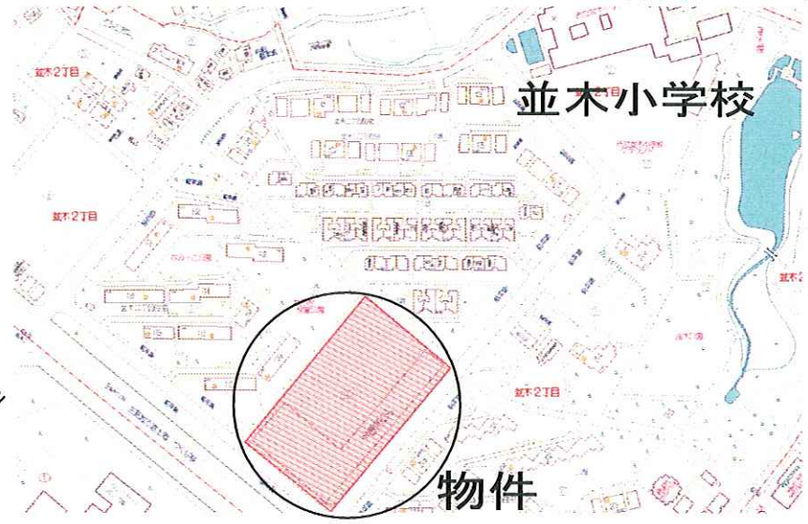
## 最上階！見晴らし良好！




※図面が現況と異なる場合、現況を優先とします。

共用施設も充実！！スカイテラス・ゲストルーム・キッズルーム

★並木小学校まで255m（徒歩4分）



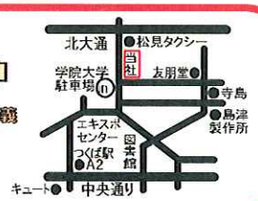

| 種目 | 売マンション | | |
|---|---|---|---|
| 最寄駅 | TX　つくば　バス 約10 分 | | |
| 価格 | 2,890 万円 | | |
| 専有面積 | 102.34 ㎡ | 間取 | 3LDK+S |
| バルコニー | 15.8 ㎡ | その他 | ㎡ |
| 所 在 | つくば市並木2-9 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造13階建　13　階部分 | | |
| 築年 | H 20 年 7 月 | 総戸数 | 234 戸 |
| 管理費 | ¥18,077 円 | 用途地域 | 1種中高層住居 |
| 修繕積立金 | ¥6,550 円 | 地域地区 | 1種文教地区 |
| 駐車場 | 円 | | 1種高度地区 |
| その他使用料 | 円 | | |
| | 円 | 建ペイ率 | 60% |
| 合計 | ¥24,627 円 | 容積率 | 200% |
| 管理形態 | 全部委託 | 引渡日 | 相談 |
| 管理人 | 日勤 | 小学校区 | 並木小 |
| 管理会社 | ㈱フージャスコーポレーション | 中学校区 | 並木中 |
| 設計会社 | ㈱入江三宅設計事務所 | 現況 | 空家 |
| 施工会社 | 安藤建設㈱ | 引渡日 | 相談 |
| | | 駐輪場 | 有 |

| 設備一覧 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 電気 | ○ | IHクッキング | | 床暖房 | ○ |
| | ガス | 都市 | キッチン足元暖房 | | エアコン | |
| | 水道 | 公共 | 食洗機 | | ウォークインクローゼット | ○ |
| | 下水 | 公共 | 浄水器 | | ペアガラス | ○ |
| | CATV | ○ | ディスポーザー | | 専用庭 | |
| | インターネット | ○ | 24時間換気 | ○ | トランクルーム | |
| | ペット | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | 宅配BOX | ○ |
| | ピアノ | 相談 | フロアコーティング | | オートロック | ○ |

| 備考 | |
|---|---|


茨城県知事(2)第6376号　社団法人全国宅地建物取引業保証協会
(有)タクミ不動産
住　所　つくば市吾妻三丁目9-3
FAX　029-859-5556
TEL029-846-1211
http://takumiestate.jugem.jp/ メール takumi@estate.ocn.ne.jp


ホームページは社名で検索OK
タクミ不動産　検索




| 取引態様 | 一般媒介 |
|---|---|
| 手数料 | 3%+6万円+税 |
| 物件番号 | |
| 情報公開日 | |